

AVTAL

mellan Vens Golfbana AB, 556302-3299, nedan kallat Bolaget, å den ena sidan och Sankt Ibbs Golfklubb, 844000-4748, nedan kallat Klubben, å den andra, har denna dag träffats följande avtal.

Parterna har enats om följande gemensamma värdeord som skall finnas med i allt vi gör och är en viktig grund för klubbmedlemmar och i samarbetet med Bolaget:

Respekt – Glädje – Engagemang – Ansvar – Nyttänk-Verka

Respekt Vi representerar varandra och våra olikheter. Vi hälsar på alla vi möter. Vi uppträder trevligt med vårat språk.

Glädje Vi har roligt på klubben och på banan. Vi gläds med varandras framgångar. Vi uppmuntrar varandra och håller ett gott humör på och utanför banan.

Engagemang Vi är fokuserade på träningar och tävlingar. Vi hjälper varandra när någon behöver stöd. Vi ställer upp för klubben vid arrangemang och event.

Ansvar Vi tar vårt ansvar för vårt beteende på och utanför banan. Vi vårdar våra och andras banor och följer golfens regler. Vi är goda förebilder när vi representerar vår klubb.

Nyttänk Vi tänker positivt och med framåtanda. Vi bidrar med nya idéer. Vi är öppna för utveckling och förändringar.

Verka Vi verkar gemensamt för att öka medlemsantalet i klubben.

1. Bolaget förbinder sig att på de villkor som framgår av detta avtal ställa del av Bolagets egendom på fastigheten Tuna 27:1, innefattande golfbanans spelfält, klubbhus, vagnbod, parkering och drivingrange till klubbmedlemmars förfogande.

Klubbens medlemmar skall respektera den inskränkning i nyttjandet som gästade greenfee-spelare innebär.

2. Klubbens medlemmar är berättigade att nyttja egendomen angiven under punkt ett fr.o.m. den första januari 2027 t.o.m. den 31 december 2029. Om detta avtal inte sägs upp av någondera av parterna, minst nio (9) månader före avtalstidens utgång, förlängs avtalet på oförändrade villkor under ytterligare ett år i taget, med oförändrad uppsägningstid.

3. För de enligt punkten ett upplåtna rättigheterna skall den enskilde klubbmedlemmen erlägga avgift i form av spelrättsavgift och eventuell skåpavgift. Kategoriindelning och spelrättsavgifter som gäller under avtalsperioden framgår av **bilaga 1**. I samband med fakturering av spelrättsavgifterna inkasserar Bolaget eventuella medlemsavgifter (för närvarande Svenska Golf förbundet, Skånes Golf förbund och GIT) för Klubbens räkning.
4. Antalet medlemmar äldre än 25 år med full spelrätt får ej överstiga 600 personer.
5. Klubbhuset är tillgängligt för Klubbens medlemmar under tid som framgår av **bilaga 2**.

Bolaget äger rätt att i klubbhuset driva restaurangrörelse, försäljning och annan verksamhet av ekonomisk art. Verksamheten skall bedrivas på ett sådant sätt att den tillgodoser såväl klubbmedlemmarnas som greenfee-gästernas och övriga gästers, rimliga behov och intressen.

6. Bolaget har rätt att sälja reklamplatser på golfbaneanläggningen i form av reklamskyltar m.m. Om Klubben kan ackvirera reklam som Bolaget kan acceptera skall Klubben och Bolaget erhålla 50 % var av det överskott reklamförsäljningen ger efter avdrag för kostnader. Vid företagsarrangemang och eventuella proffstävlingar av typ Nordea Tour, förbehåller sig Bolaget rätt att sälja reklamplatser, även om dessa skulle inskränka eller skymma av Klubben upplåtna reklamplatser.

Klubben äger rätt att ställa ut greenfee-biljetter som kan användas i samband med reklamförsäljning och liknande. För dessa greenfee-biljetter betalar Klubben till Golfbanan greenfee per utnyttjad biljett.

7. Bolaget svarar för samtliga kostnader avseende golfreception med personal, underhåll och drift av golfbanor, klubbhus och övriga anläggningar.
8. Bolaget förbinder sig att hålla Golfbanans skick på lika hög nivå som för närvarande. Vissa perioder med ogynnsam väderlek kan få förödande

konsekvenser för framtida spel. Under sådana perioder bestämmer Bolaget om banan skall stängas helt eller delvis. Detta kan eventuellt innebära förbud att använda golfbil även om banan är öppen. Vid särskilda och omfattande banarbeten kan också hål eller delar av hål avstängas.

9. Golfverksamheten på anläggningen organiseras och sköts av Bolaget.

Klubben organiserar tävlingsverksamheten, efter samråd med bolaget om tidplan. Detta gäller såväl klubbtävlingar som särskilda damtävlingar och juniortävlingar samt Herrgolfen och Tjejligan. Klubben deltar i golfdistriktets seriespel. Klubben har då rätt att ta emot gästande spelare utan att dessa behöver erlägga greenfee-avgifter.

10. Bolaget förbehåller sig rätten att upplåta banan och anläggningen till Nordea Tour eller motsvarande. Detta innebär att Bolaget i anslutning till ett sådant evenemang kan komma att stänga Golfbanan eller delar av anläggningen för att kunna tillfredsställa arrangörernas krav.

11. Golfens IT-system (GIT)

Klubben har genom sitt medlemskap i Svenska Golfförbundet en licens innehållande såväl en skyldighet att registrera alla klubbens medlemmar i Golfens IT-system, som en rättighet att använda alla de moduler och datauppgifter, som golfens IT-system innehåller från tid till annan. Klubben upplåter till Bolaget en icke-exklusiv licens att använda Golfens IT-system i Bolagets verksamhet på Golfanläggningen. Licensen omfattar relevanta delar och moduler av Golfens IT-system inklusive tidbokningsmodulen, bokningskanaler (bl.a. Min Golf), banregister, faktureringsrutiner, avgifts- och artikelhantering, och rapportmodulen.

Parterna ska båda ha full tillgång till medlemsregistret i Golfens IT-system och träffa separat överenskommelse vem av parterna som skall underhålla medlemsregistret inklusive handicapmodulen. Motsvarande princip ska även gälla för tillgången till tävlingsmodulen. Klubben äger alla personuppgifter som är hänförliga till personer som är medlemmar i Klubben, med undantag för uppgifter relaterade till tidbokningsmodulen i Golfens IT-system. Av detta följer att Klubben är personuppgiftsansvarig för medlemsregistret. I övrigt gäller att den part som genomför personuppgiftsbehandling också är personuppgiftsansvarig för denna handling. Bolaget äger de datauppgifter

(exempelvis tidbokningsdata) som uppkommit och behandlas genom Bolagets användning av Golfens IT-system.

I händelse av att avtalet löper ut, ska Svenska Golf förbundet förse Bolaget med digitala registerutdrag omfattande Bolagsspecifik information och de registrerade uppgifter som Bolaget äger rätt till enligt ovan.

I övrigt gäller av Svenska Golf förbundet utfärdade bestämmelse för databehandling i golfens IT-system, som bl.a. reglerar tillgången till andra bolags och klubbars registrerade golfspelare.

12. Bolaget har rätt att nyttja varumärket och Klubbens logotype i sin marknadsföring.
13. Detta avtal gäller under förutsättning av godkännande vid årsmöte Sankt Ibb's golfklubb.

den 20/9 2026

Vens Golfbana AB


Ida-Matilda Carlsson Öiulfstad

den 20/9 2026

S:t Ibbs Golfklubb


Mats Anvret


Ulf Öhrvik


Christina Wannehag

Bilaga till avtal mellan Vens Golfbana och S:t Ibbs Golfklubb

Avser årsavgifter 2027 - 2029

		Årsavgift 2027	2028	2029
Kategori 1	Senior 31-79 år med spelrätt alla dagar	5700:-	5800:-	6000:-
Kategori 2	Senior 31-79 år spelrätt endast vardagar	4200:-	4300:-	4400:-
Kategori 3	Senior 26-30 år med spelrätt alla dagar	3500:-	3800:-	4300:-
Kategori 4	Senior 22-25 år med spelrätt alla dagar	2300:-	2300:-	2500:-
Kategori 5	Junior 15-21 år med spelrätt alla dagar	1800:-	1800:-	1900:-
Kategori 6	Junior 11-14 år med spelrätt alla dagar	1200:-	1200:-	1300:-
Kategori 7	Junior 0-10 år med spelrätt alla dagar	550:-	550:-	600:-
Kategori 8	Sponsormedlem/Passiv ingen spelrätt	650:-	700:-	700:-
Kategori 9	Senior 80 år och äldre, spelrätt alla dagar	3500:-	3800:-	4300:-
Kategori 10	Senior 80 år och äldre, spelrätt vardagar	3000:-	3100:-	3400:-

För alla juniorer gäller gratis tillgång juniorkommitténs möten och träningar. Vid läger kan vissa kostnader för mat och annat tillkomma.

Tillkommer för alla kategorier årligen de av Svenska Golfförbundet och Skånes Golfförbund beslutade avgifter för GIT/Försäkring/årsavgift.

Upplysningsvis är dessa avgifter för 2027:

- Juniorer 0-21 år 200:- och Seniorer 22 år och äldre 500:-

Vens Golfbana AB inkasserar såväl årsavgifter som avgifterna till Svenska Golfförbundet och Skånes Golfförbund för medlemmarnas räkning och betalar dem till respektive förbund.

Klubbhuset är vanligtvis öppet alla dagar från midsommar till den 15 augusti.

Utöver den ovan angivna perioden är klubbhuset också öppet på lördagar och vid klubbstävlingar från påsk fram till och med sista helgen i oktober. Undantag vad gäller lördagar från och med påsk, under april, maj & oktober, så är restaurangen öppen till senast 14:00 med förbehåll att tjejligan startar direkt efter herrgolfen under denna period.

Vid för golfspel otjänlig väderlek kan serveringen vara stängd.

De medlemmar som önskar kan med egen nyckel ha tillgång till omklädningsrum och vagnbod när helst de önskar.

"Vintergolfarna" får nyttja anvisad del av klubbhuset för samvaro i samband med sina lördagstävlingar. Klubbrummet skall hållas snyggt och vid behov sopas av.